REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD DUGO SELO

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja "Centar III"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Centar III" (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 5/2025)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 13.11.2026. do zaključno s danom 12.12.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 13.11.2026. godine do 12.12.2026. godine, na lokaciji: zgrada gradske uprave, Ulica Josipa Zorića 1, soba 7, potkrovlje, od 8:00 do 15:00	dana 24.11.2026. godine, na lokaciji: Kulturni centar za posjetitelje, vijećnica, Ulica Josipa Zorića 5, 17:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo	POMOĆNIK PROČELNIKA Marijo Vinko dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Zdravko Šuker dipl.ing.

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
STUDIO AD MODUM d.o.o. Zagreb, Papova ulica 10 OIB: 45906387422	DIREKTORICA Ariana Korlaet dipl.inž.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Višeobiteljske zgrade
- Manje višestambene zgrade
- Mješovito
- Trgovački centar
- Kulturna baština
- Park
- Ulice i staze

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Višeobiteljske zgrade

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Površina građevne čestice je najmanje 400 m².
   b. Širina građevne čestice je najmanje 15,0 m.
   c. Dubina građevne čestice je najmanje 20,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
   b. Stambena i stambeno-poslovna zgrada grade se kao višeobiteljska zgrada s najviše 3 stana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi jedna glavna zgrada i više pomoćnih građevina.
   b. Glavne zgrade grade se na slobodnostojeći način.
   c. Obavezni građevinski pravac je 5,0 m.
   d. Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu ukupne visine (Huk) odnosno najmanje polovinu visine pročelja (H) kada je zadnja etaža potkrovlje, ali ne manje od 3,0 m. Visina se određuje kao najveća visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je najviše 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je najviše 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) je najviše 8,5 m.

b. Ukupna visina (HuK) je najviše 11,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat, Potkrovlje ili Uvučeni kat (P+1K+Pk/Uk) ili Suteren, Prizemlje, Potkrovlje ili Uvučeni kat (S+P+Pk/Uk).

d. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. Krovišta zgrada se mogu izvesti kao: kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45°, ravna ili malog nagiba do 10°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

b. Građevna čestica može biti ograđena. Ograda se izvodi kao transparentna ili živa visine do 1,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena.

c. Prirodni teren mora iznositi najmanje 30 % površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kao prometnu površinu, mogu se koristiti površine druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50,0 m, a širina iznosi minimalno 3,0 m. Navedena prometna površina može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici.

b. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevinskom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.

c. Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik. Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.

d. Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu, elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe odnosno sukladno posebnim propisima.

e. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom.

f. Omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0

m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema odredbama ovog članka.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od odredbi ovog članka mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći način, ali se može utvrditi i izgradnja na poluugrađeni ili ugrađeni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Građevinski pravac, odnosno udaljenost svih dijelova zgrade od regulacijske linije, je najmanje 5,0 m. Udaljenost svih dijelova zgrade od ostalih granica građevne čestice je najmanje 3,0 m.

c. Etažna visina pomoćne zgrade ne može biti veća od 2 nadzemne i jedne podzemne etaže pri čemu visina pročelja zgrade (H) ne može biti veća od 4,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema odredbama ovog članka.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Manje višestambene zgrade

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice je najmanje 600 m².

b. Širina građevne čestice je najmanje 22 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi i to tako da su isključivo dozvoljene stambene i stambeno-poslovne zgrade koje se grade kao manje višestambene zgrade i mogu imati od 4 do 8 stanova.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna manja višestambena zgrada.

b. Manje višestambene zgrade grade se na slobodnostojeći način.

c. Građevinski pravac je najmanje 5,0 m.

d. Udaljenost građevina od granice građevne čestice koja graniči s prostorom namjena D8 je najmanje 8,0 m.

e. Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu ukupne visine (Huk) odnosno najmanje polovinu visine pročelja (H) kada je zadnja etaža potkrovlje, ali ne manje od 3,0 m. Visina se određuje kao najveća visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) je najviše 8,5 m.

b. Ukupna visina (HuK) je najviše 11,0 m.

c. Građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže: Prizemlje, dva Kata, Potkrovlje ili Uvučeni kat (P+2K+Pk/Uk) ili Suteren, Prizemlje, Kat, Potkrovlje ili Uvučeni kat

(S+P+1K+Pk/Uk).

d. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. Krovišta zgrada se mogu izvesti kao: kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45°, ravna ili malog nagiba do 10°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

b. Nije dozvoljeno podizanje ograda oko građevnih čestica.

c. Prostor za spremnike za komunalni otpad na građevnoj čestici višestambene zgrade potrebno je smjestiti tako da je dostupan vozilima za odvoz otpada. Prostor treba biti zatvoren i odmaknut od regulacijske linije.

d. Obavezna je izvedba zelene površine najmanje širine 2 m uz regulacijsku liniju.

e. Prirodni teren mora iznositi najmanje 30 % površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

b. Omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

c. Manje višestambene zgrade moraju biti priključene na sustav javnog vodovoda i odvodnje.

d. Priključivanje zgrada na javni vodovod i odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći način, ali se može utvrditi i izgradnja na poluugrađeni ili ugrađeni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Građevinski pravac, odnosno udaljenost svih dijelova zgrade od regulacijske linije, je najmanje 5,0 m. Udaljenost svih dijelova zgrade od ostalih granica građevne čestice je najmanje 3,0 m.

c. Etažna visina pomoćne zgrade ne može biti veća od 2 nadzemne i jedne podzemne etaže pri čemu visina pročelja zgrade (H) ne može biti veća od 4,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Mješovito

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za manju višestambenu zgradu je najmanje 600 m².

b. Površina građevne čestice za ostale zgrade je najmanje 400 m².

c. Širina građevne čestice za manju višestambenu zgradu je najmanje 22 m.

d. Širina građevne čestice za ostale zgrade je najmanje 15 m.

e. Dubina građevne čestice je najmanje 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Višeobiteljska zgrada s najviše 3 stana ili manja višestambena zgrada s najmanje 4, a najviše 8 stanova grade se kao stambeno-poslovne te je obavezno je smještanje poslovnih sadržaja u prizemlju ili dijelu prizemlja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena gradnja jedne glavne zgrade i pomoćnih zgrada.

b. Zgrade se grade na slobodnostojeći način.

c. Obavezni građevinski pravac je 5,0 m.

d. Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu ukupne visine (Huk) odnosno najmanje polovinu visine pročelja (H) kada je zadnja etaža potkrovlje, ali ne manje od 3,0 m. Visina se određuje kao najveća visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Na potezu između crkve sv. Martina i Šaškovečke ulice visina pročelja (H) je najviše 8,5 m, ukupna visina (HuK) je najviše 11,0 m, a zgrada može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat, Potkrovlje ili Uvučeni kat (P+1K+Pk/Uk) ili Suteren, Prizemlje, Potkrovlje ili Uvučeni kat (S+P+Pk/Uk).

b. Na ostalom dijelu ovog pravila provedbe zahvata visina pročelja (H) je najviše 12,0 m, ukupna visina (HuK) je najviše 14,0 m, a zgrada može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata, Potkrovlje ili Uvučeni kat (P+2K+Pk/Uk) ili Suteren, Prizemlje, Kat, Potkrovlje ili Uvučeni kat (S+P+1K+Pk/Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. Krovišta zgrada se mogu izvesti kao: kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45°. Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

b. Građevna čestica, osim građevne čestice manje višestambene zgrade, može biti ograđena. Ograda se izvodi kao transparentna ili živa visine do 1,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena.

c. Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

d. Na građevnim česticama manjih višestambenih zgrada obavezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2 m uz regulacijsku liniju.

e. Prirodni teren mora iznositi najmanje 30 % površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

b. Zgrade se moraju se priključiti na javni vodovod i odvodnju.

c. Priključivanje zgrada na javni vodovod i odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema odredbama ovog članka.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od odredbi ovog članka mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način, a može se utvrditi i izgradnja na poluugrađeni ili ugrađeni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Građevinski pravac, odnosno udaljenost svih dijelova zgrade od regulacijske linije, je najmanje 5,0 m. Udaljenost svih dijelova zgrade od ostalih granica građevne čestice je najmanje 3,0 m.

c. Etažna visina pomoćne zgrade ne može biti veća od 2 nadzemne i jedne podzemne etaže pri čemu visina pročelja zgrade (H) ne može biti veća od 4,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema odredbama ovog članka.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trgovački centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina zahvata u prostoru definirana je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti u skladu s kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora i člankom 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina.

b. Način gradnje je isključivo slobodnostojeći u odnosu na druge građevne čestice.

c. Ako se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina mogu biti i poluugrađene i ugrađene u odnosu na druge građevine na toj građevnoj čestici.

d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.

e. Najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice mora biti veća ili jednaka polovici ukupne visine (Huk/2), ali ne manja od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina određena je koeficijentom izgrađenosti (kig) i koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) je najviše 11,0 m.

b. Zgrada može imati najviše tri nadzemne etaže: suteren ili prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat (S/P+K+Pk/Uk).

c. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se odredbe ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone. Građevine koje se izgrađuju kao građevinski sklop moraju činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevinski pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

b. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi.

c. U slučaju postavljanja fotonaponskih ploča na krovove zgrada, iste ne smiju stvarati odbljesak u neposredni okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

b. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

c. Otvorena parkirališta s više od 50 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti što podrazumijeva primjenu visokog zelenila: drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja.

d. Prirodni teren iznosi najmanje 30% građevne čestice i mora biti krajobrazno uređen. Na najmanje polovini prirodnog terena mora biti posađeno drveće.

e. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5 %.

f. Iznimno u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok s podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5 %.

g. Građevna čestica se ne ograđuje.

h. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Spremnike nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

i. Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema odredbama ovog članka.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od odredbi ovog članka mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kulturna baština

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

b. Ostali uvjeti uređenja određeni su mjerama zaštite kulturne baštine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zgrade se moraju se priključiti na javni vodovod i odvodnju.

b. Priključivanje na javni vodovod i odvodnju, elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema mjerama zaštite kulturne baštine.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Park

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica određena je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost od svih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je najviše 0,05.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na jednoj građevnoj čestici je najviše 50 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (HuK) je najviše 3,5 m.

b. Zgrada može imati najviše 1 nadzemnu etažu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. Krovišta zgrada se mogu izvesti kao: kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45°, ravna ili malog nagiba do 10°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Park je potrebno formirati kao ambijentalnu cjelinu za boravak i odmor stanovnika s uz cjelovito hortikulturno uređenje sadnjom autohtone vegetacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje na javni vodovod i odvodnju te elektroenergetsku mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ulice i staze

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica i pješačkih staza određena je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na česticama koje su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određene za gradnju prometnih površina mogu se graditi i uređivati: prometne površine, pješačke staze, biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitne zelene površine i infrastrukturni sustavi. Pješačke i biciklističke staze grade se sukladno mjesnim prilikama i potrebama.

b. Na česticama koje su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određene za gradnju pješačkih površina mogu se graditi i uređivati: pješačke staze, zaštitne zelene površine i infrastrukturni sustavi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj pojedinih građevina (elemenata poprečnog profila) na česticama ulica određen je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja planiranih ulica i staza može se izvesti u više etapa, sukladno potrebama i raspoloživim sredstvima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane ulice se priključuju na izgrađene prometnice izvan obuhvata Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 11.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva unutar Grada Dugo Selo treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

(2) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

1.4.2. Zaštita od rušenja

Članak 12.

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

1.4.3. Zaštita od požara

Članak 13.

(1) Planom se određuje da je mjere zaštite od požara obvezno provoditi na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Kod projektiranja građevina osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike, a u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(8) Za naselje Dugo Selo s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža
- izgradnju požarnih zidova
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

1.4.4. Zaštita od velikih nesreća

Članak 14.

(1) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je pridržavati se Zahtjeva sustava civilne zaštite iz Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 14/22) kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

1. važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
2. važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, osim odredbi o skloništima
3. važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
5. važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
6. važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
7. važeći Zakon o zaštiti okoliša.
8. Plan djelovanja civilne zaštite Dugog Sela.

1.4.4.1. Zaštita od potresa

Članak 15.

(1) Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

(2) Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ s obzirom na to da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine, a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.2. Zaštita od poplava

Članak 16.

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim planom obrane od poplava.

(2) Za zaštitu od poplava predviđene su ovim Planom četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin Brega.

(3) Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava su:

- Rijeka Zelina
- Potok Črnec.

(4) Vjerojatnost poplave je „umjerena“ s obzirom na to da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnec, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

(5) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.3. Ekstremne vremenske pojave - ekstremne temperature

Članak 17.

(1) Posljedice od ekstremno visokih temperatura na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju), a u najvjerojatnijem slučaju je opasnost malena (žuto).

(2) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.4. Epidemije i pandemije

Članak 18.

(1) Virus gripe ili influence uzrokuje svake godine veći ili manji morbiditet uglavnom u zimskom periodu u oblike epidemije. Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

(2) Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „velika“.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.5. Nesreće na odlagalištima otpada

Članak 19.

(1) Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andrilovec.

(2) Odlagalište Andrilovec je udaljeno od naselja Andrilovec približno 900 m. Odlagalište otpada je dislocirano u odnosu na naseljena mjesta.

(3) Posljedice nesreća na odlagalištu otpada na području Grada Dugog Sela su male (u najgorem slučaju), odnosno neznatne u najvjerojatnijem slučaju.

(4) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.6. Zaštita o tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima

Članak 20.

(1) U PPUG-u su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku. S obzirom na to da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)

- nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(4) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih rangirali s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(5) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u ovom prostornom planu uređenja određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u ovom planu planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 21.

(1) Na području Grada Dugog Sela nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari. Nesreće koje se u tim subjektima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

(2) Na području Grada Dugog Sela vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima je „umjerena“.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život I zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu

Članak 22.

(1) Grad Dugo Selo smješten je na križanju važnih cestovnih i željezničkih koridora. Kroz Dugo Selo prolazi županijska cesta 3034 pravac Zagreb – Dugo Selo – čvor Vrbovec (D10, koja prolazi kroz centar Dugog Sela i kojom prometuje pored većeg broja osobnih automobila (više od 10.000 dnevno) i znatan broj transportnih vozila (kamioni, cisterne i dr.) koji između ostalog prevoze veće količine opasnih tvari koje mogu biti zapaljive, eksplozivne i toksične. Tako se svakodnevno, i to 2 puta dnevno kroz Grad Dugo Selo vrši transport sirove nafte s naftnog polja do Ivanić Grada. Prema prikupljenim podacima može se procijeniti da kroz Dugo Selo godišnje prolazi oko 5000 autocisterni s opasnim kemikalijama. Na području Dugog Sela se nalaze 4 benzinske postaje te postoji velika frekvencija provoza naftnih derivata kroz dugoselsko područje za opskrbu navedenih postaja.

(2) Cestovna prometnica kojom se vrši provoz opasnih tvari kroz Grad Dugo Selo prolazi samim središtem grada, u blizini banki, pošte, upravne zgrade Grada te drugih objekata gdje se očekuje okupljanje većeg broja ljudi te postoji izrazita ugroženost stanovništva od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu.

(3) Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju), odnosno male u najvjerojatnijem slučaju.

(4) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

(1) Površine planirane za cestovni promet određene su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(3) Elementi poprečnog profila načelno su određeni, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

(4) Osim planirane mreže prometnica moguće je planirati dodatnu prometnu mrežu priključnih ulica najmanje širine koridora š=7,10 m (5,5 m kolnik i 1,60 m pješačka staza).

Članak 24.

(1) U obuhvatu su nalaze sljedeće postojeće ulice:

- ceste područnog (regionalnog) značaja

  1. Ulica Josipa Zorića, A. G. Grada Zagreba (Sesvete) - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci (DC22/ŽC2209)

- sabirne prometnice

  1. Ulica Ante Starčevića
  2. Ulica Dragutina Domjanića

- ostale prometnice

  1. Šašovečka ulica
  2. Dubravkin put
  3. odvojak Šaškovečke ulice
  4. Ulica Antuna Gustava Matoša
  5. Oštarijaševa ulica
  6. odvojak ulice Ante Starčevića

(2) Za sljedeće postojeće ulice zadržavaju se postojeće širine zemljišnog pojasa i karakteristični poprečni profili:

1. Ulica Josipa Zorića, A. G. Grada Zagreba (Sesvete) - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci (DC22/ŽC2209)
2. Ulica Ante Starčevića
3. Ulica Dragutina Domjanića
4. Šašovečka ulica
5. Ulica Antuna Gustava Matoša
6. Oštarijaševa ulica

(3) Za sljedeće postojeće ulice planirano je proširenje zemljišnog pojasa na način da iznosi najmanje 7,1 m (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m i pješačaka staza širine 1,6m):

1. Odvojak Šaškovečke ulice
2. Odvojak Ulice Ante Starčevića
3. Dubravkin put.

(4) Novoplanirana je prometnica između Oštarijaševe ulice i Ulice Slavka Kolara:

- kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m
- pješačaka staza širine 1,6m.

(5) Planirana je pješačka ulica između Oštarijaševe i Šašovečke ulice.

2.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 25.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina obvezno je izgraditi minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

- Administrativni i poslovni: 75 m² btto površine / 1 PM
- Trgovački: 50 m² btto površine / 1 PM
- Servisi, obrt: 1 zaposleni / 0,33 PM
- Ugostiteljstvo: 1 zaposleni / 0,5 PM
- Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem, kino,koncertne i kazališne dvorane: 20 sjedala / 1 PM
- Sportske dvorane bez gledališta: 100 m² površine / 1 PM
- Sportski tereni bez gledališta: 250 m² površine / 1 PM
- Škole, dječje ustanove: 1 učionica - jedna grupa / 1 PM
- Zdravstveni: 30 m² btto površine / 1 PM
- Vjerski: 10 sjedala / 1 PM
- Turizam: 1 smještajna jedinica / broj PM sukladno kategoriji.

(2) Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

(3) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu:

- 1 stan = 1 PM na vlastitoj čestici.

(4) Iznimno, obveza izgradnje parkirališno-garažnih mjesta može se umanjiti za broj parkirališnih mjesta koje investitor izvede kao javna parkirališna mjesta neposredno uz građevnu česticu, ali ne može biti manji od: 1 stan = 1 PM na vlastitoj čestici.

(5) Obiteljska zgrada mora zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici prema normativu:

- 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

(6) Iznimno, kada to prostorne mogućnosti ne dopuštaju za višestambene zgrade i zgrade javne i društvene namjene moguće je osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta riješiti uplatom za izgradnju javnih parkirališta i garaža u skladu s posebnom gradskom odlukom najviše za 50% broja mjesta propisanih normativom.

(7) Javna parkirališna mjesta, u zonama u kojima se planiraju višestambene zgrade, nalaze se uz:

- Ulicu Dragutina Domjanića - postojeće
- Oštarijašku ulicu - planirano.

(8) Dozvoljava se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 30.

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Trase elektroničke komunikacijske mreže načelne su, a odredit će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) DTK mrežu i kabele potrebno je polagati jednostrano podzemno izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(4) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se na temelju projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Uz trasu kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ili u zgradu ugrađeni ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Cijevi za polaganje telekomunikacijskih kablova polažu se unutar prometnih koridora.

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze elektroničke komunikacijske zone:

- EKZ-2731
- EKZ-2738
- EKZ-2739.

(2) U obuhvatu Plana ne može se graditi samostojeći antenski stup elektroničke komunikacijske mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 33.

(1) Plinovodna i naftovodna mreža prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su načelna i odredit će se pri izradi projektne dokumentacije za cjelovito rješenje plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata UPU-a, a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 34.

(1) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju srednjotlačne plinovodne mreže.

(2) Za sve građevne čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na plinovodnu mrežu.

(3) Lokacije i način priključenja građevnih čestica na plinovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima opskrbljivača plinom u obvezi javne usluge.

Članak 35.

(1) U obuhvatu nalaze postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d. Sigurnosni pojas iznosi od 100 m lijevo i desno cjevovoda, a unutar njega potrebno je tražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda do 125 mm do 300 mm – 50 m
- za promjer cjevovoda do 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 m – 30 m.

(4) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. Kablovi, tel. kablovi i ostalo) s cjevovodom minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacije.

(6) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima iste obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90˚ i 60˚. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s cjevovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i dio je posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 36.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Unutar obuhvata nalaze se:

- vodovi srednjonaponske mreže 10(20)kV
- vodovi niskonaponske mreže.

(3) Položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova su načelne. Točne trase utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s mogućnostima prostora i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 37.

(1) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštiti odnosno izmaknuti u novu trasu koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(2) Za eventualno premještanje i uklanjanja postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Troškove izrade projektne dokumentacije i izvođenja izmještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(4) Ako se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacije potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.

(5) Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7 x 5 m i smještene uz prometnice.

(6) Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(7) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih zgrada odredit će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu zgradu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(8) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(9) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu i koridore za nove niskonaponske vodove.

(10) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećeg elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(11) Potrebno se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV od 400 kV.

(12) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(13) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(14) U skladu s posebnim propisom za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prikazane trase i pojasevi su načelne su, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 39.

(1) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(2) Kod paralelnog vođenja komunalnih instalacija, cjevovoda, kabela ili uzemljenja s vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda s lijeve ili desne strane ili vertikalno.

(3) Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.

(4) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopušten gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

(5) Potrebno je planirati i izvesti hidrantsku mrežu. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati uz rub uličnog pojasa. Hidranti se u pravilu planiraju kao nadzemni, a samo u iznimnim opravdanim slučajevima kao podzemni.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Mreža odvodnje je načelna, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 41.

(1) Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda treba predvidjeti prvenstveno u javnom zelenom pojasu ili koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) i to u osi kolnog traka. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m, od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m, od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(3) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda s lijeve ili desne strane.

(4) Planiranu mrežu javne odvodnje treba projektirati i graditi kao razdjelni sustav. Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne.

(5) Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava.

(6) Oborinske vode s prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije ispuštanja u prijemnik.

(7) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

Članak 42.

(1) Na području Grada većim dijelom je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda. Na dijelovima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga pročišćavati i ispuštati u obližnje prijemnike.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka višestambene zgrade, odnosno stambene zgrade s četiri i više stambenih jedinica, obavezno se priključuju na sustav odvodnje.

(3) Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

(4) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnih aktima u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju nema građevina melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 45.

(1) U obuhvatu nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 46.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- Župna crkva sv. Martina biskupa, Z-7363
- Kulturnopovijesna cjelina naselja Dugo Selo, Z-7006.

Članak 47.

(1) Dio obuhvata nalazi se na području kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo, zona B, djelomična zaštita povijesnih struktura. Ovo područje obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti koji čine skladnu cjelinu.

(2) Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za suvremene potrebe koje su u skladu s izvornim stanjem. Obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizure izloženosti. Ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl., kao ni tipologija izgradnje. Uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama. Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent. Iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine. Ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu promjene parcelacije, volumena i katnosti uličnih građevina.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Krajobraz je definiran planovima višeg reda prema kojima se obuhvat Plana nalazi u području krajobrazne cjeline 4. kategorije. Krajobrazna cjelina 4. kategorije područje je s izraženim konfliktima u prostoru.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Obuhvat plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području intenziteta potresa VIII. stupnja MCS ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 54.

(1) Područje obuhvata plana nalazi se unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika IPU SA-06.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.